



**Plats och tid** Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, kl 8.00 – 17.00

**Beslutande** Owe Karlsson (s), ordförande  
Gerd Emanuelsson (s)  
Per-Sten Kristiansson (s)  
Vivianne Gustafsson (s)  
Ingela Nilsson (mp)  
Jens Olsson (c)  
Arne Ryssnäs (m)  
Stig Holmberg (m)  
Johan Fogelin (fp)  
Berit Karlsson-Ljungqvist (kd)  
Eva Abrahamsson (m)

**Närvarande ersättare** Björn Bengtsson (c) §§ 70-122  
Jan Mattsson (s) §§ 70-118  
Håkan Hansson (fp) §§ 70-122  
Stephan Karlsson (s)

**Övriga deltagare** Bo Hallgren, förvaltningschef §§ 70-72, 82-92, 98-102  
Eva Johansson, sekreterare  
Marianne Fjeldbo, trafikingenjör, §§ 73-92  
Bengt Gustafsson, fysisk planerare, §§ 93-101  
Sylvia Schönbeck, djurskyddsinspektör §§ 103, 104  
Unni Liljegren, arkitekt, §§ 93-97, 104 -129  
Torgny Grahl, byggnadsingenjör, §§ 104 -129

**Utses att justera** Arne Ryssnäs

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, 2006-04-05, kl. 10.00

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Eva Johansson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Owe Karlsson

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Arne Ryssnäs

---

**BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2006-05-08.

**Klagotid** Överklagande enligt Kommunallag: 2006-05-08 - 2006-05-29  
Överklagande enligt Förvaltningslag: 3 veckor från den dag part får del av beslutet.

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggkontoret

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Eva Johansson



§ 70

**Omläggning av budget och kostnadsfördelning**

Förvaltningschefen meddelade att omläggning av kontona kommer att ske på miljö och byggförvaltningen. Detta för att klarare kunna se kostnadsfördelningen.

Miljö och byggnämnden ett konto. administration, bygglov, planer, miljö och hälsoskydd och trafikövervakning är huvudkonton.

Som tidigare skall 80% avgiftsfinansieras och 20% skattefinansieras.

Nämnden kommer att var 4:e månad få genomgång och redovisning på nämndmötet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 71

**Kvalitetspolicy och kommunövergripande mål**

Förvaltningschefen gick igenom en kvalitetspolicy som beslutats för Sotenäs kommun.

Huvudrubriker här är Balanserad tillväxt  
Bemötande, service och tillgänglighet  
Miljö och kultur

Allt baserat på Vision 2020.

---

*Expedieras till:*

*Datum:* \_\_\_\_\_ *Sign:* \_\_\_\_\_



§ 72

### **Sammanslagning av arbetsområdet trafik till ett verksamhetskonto.**

Trafik är ett verksamhetsområde som omfattar både miljö och byggkontoret samt tekniska avdelningen. Arbetsområdet innefattar bl a trafikreglering, parkeringsvakter, felparkeringsanmärkningar, boendeparkering, nyttokort mm samt inte minst införandet av parkeringsautomater och parkeringsavgifter.

Politiska direktiv hur verksamheten skall finansieras har inte funnits fullt ut varför miljö och byggchefen fick i uppdrag av ledningsutskottet 2004-04-13 § 57 utreda frågan och återkomma med förslag i ärendet.

Efter samtal med berörd personal har man kommit fram till följande förslag till lösning;

1. Tjänsten som trafikingenjör ligger kvar hos miljö och byggkontoret.
2. Tekniska avdelningen skapar ett verksamhetskonto innehållande intäkter och kostnader för parkeringsvakter, parkeringsavgifter, nyttokort mm samt gemensamt inköp av Tekis LFT och Tekis gata som datastöd. Allt enligt separat uppgörelse mellan miljö och byggkontoret samt tekniska avdelningen.

Trafiken som ett renodlat verksamhetsområde och en tydligare ansvarsfördelning ger betydligt större insyn i ekonomin och förutsättningar för att styra verksamheten.

Miljö och byggkontorets verksamhetskonto kommer i samband med föreslagen åtgärd att reduceras motsvarande de arbetsavgifter som förs över.

### **Beredning/beslutsunderlag**

[Förvaltningschefens tjänsteutlåtande](#)

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden ställer sig bakom att ett gemensamt konto för trafiken med intäkter och kostnader upprättas på tekniska avdelningen.

Miljö och byggnämnden skall vara trafiknämnd.

Övriga frågor runt trafikens verksamhetsområde kommer att arbetas vidare med.

Expedieras till:

Tekniska avd

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 73

Dnr 2006-000214

### **Lokala trafikföreskrifter, ändring av tätbebyggt område Kungshamn.**

Lokala trafikföreskrifter för tätbebyggda områden i Sotenäs kommun beslutades 1999-11-01 med ändring av ett område, Bovallstrand, som beslutades 2002-11-14. På de drygt 6 år som gått sedan Trafikförordningen (1998:1276) trädde i kraft har det hänt några förändringar med tätbebyggda områden som behöver justeras.

Vägverket och kommunen har nu tillsammans gått igenom vilka ändringar som måste göras när det gäller gränserna för tätbebyggda områden i kommunen på grund av nya områden som har byggts eller är i startgroparna för att byggas.

När det gäller Kungshamn har detaljplaner arbetats fram dels för ett bostadsområde och dels för ett industriområde som ligger utanför men i anslutning till tätbebyggt område. Byggnation på dessa områden kommer att påbörjas under året. Karta med det blivande området bifogas och på den markeras de nya delarna streckade.

Positivt yttrande gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Kungshamn har inkommit från polismyndigheten och Vägverket.

### **Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

Det område inom tätorten Kungshamn som anges i kartbilaga 1 till dessa föreskrifter skall vara tätbebyggt område.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 1 november 1999, dnr BYN 99/072 skall upphöra att gälla.

Bif. Karta över tätbebyggt område Kungshamn.

*Beslutet expedieras till:*

Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Uddevalla  
Vägverket  
Länsstyrelsen  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakare  
Räddningstjänst  
Ambulans

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 74

Dnr Tr 2006-000215

### **Lokala trafikföreskrifter, ändring av tätbebyggt område Smögen.**

Lokala trafikföreskrifter för tätbebyggda områden i Sotenäs kommun beslutades 1999-11-01 med ändring av ett område, Bovallstrand, som beslutades 2002-11-14. På de drygt 6 år som gått sedan Trafikförordningen (1998:1276) trädde i kraft har det hänt några förändringar med tätbebyggda områden som behöver justeras.

Vägverket och kommunen har nu tillsammans gått igenom vilka ändringar som måste göras när det gäller gränserna för tätbebyggda områden i kommunen på grund av nya områden som har byggts eller är i startgroparna för att byggas.

När det gäller Smögen arbetas detaljplan fram för ett bostadsområde på Hasselösund och ett bostadsområde vid vattentornet på Smögen är redan färdigbyggt. De här områdena ligger utanför men i anslutning till tätbebyggt område. Byggnation på Hasselösund kommer att påbörjas så snart detaljplanen är beslutad. Karta med det blivande området bifogas och på den markeras de nya delarna streckade.

Positivt yttrande gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Smögen har inkommit från polismyndigheten och Vägverket

### **Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

Det område inom tätorten Smögen som anges i kartbilaga 2 till dessa föreskrifter skall vara tätbebyggt område.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 1 november 1999, dnr BYN 99/072 skall upphöra att gälla.

Bif. Karta över tätbebyggt område Smögen.

*Beslutet expedieras till:*

Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Uddevalla  
Vägverket  
Länsstyrelsen  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakare  
Räddningstjänst  
Ambulans



§ 75

Dnr Tr 2006-000216

### **Lokala trafikföreskrifter, ändring av tätbebyggt område Hunnebostrand-Ulebergshamn.**

Lokala trafikföreskrifter för tätbebyggda områden i Sotenäs kommun beslutades 1999-11-01 med ändring av ett område, Bovallstrand, som beslutades 2002-11-14. På de drygt 6 år som gått sedan Trafikförordningen (1998:1276) trädde i kraft har det hänt några förändringar med tätbebyggda områden som behöver justeras. Vägverket och kommunen har nu tillsammans gått igenom vilka ändringar som måste göras när det gäller gränserna för tätbebyggda områden i kommunen på grund av nya områden som har byggts eller är i startgroparna för att byggas.

När det gäller Hunnebostrand och Ulebergshamn har det hittills räknats som två områden men eftersom det har planerats tomter för permanentbostäder och flera fritidshus omvandlats till permanentbostäder på Alperna bör hela det området ingå i tätbebyggt område och detta binder ihop Hunnebostrand och Ulebergshamn. Vidare är det ett område på Kvarnmyrsberget som bebyggs. Vid Munkebo i Ulebergshamn arbetas det med detaljplan för ett bostadsområde.

I Hunnebostrands södra del utökas bostadsområdet öster om Gammelgården och Robackarna. En del fastigheter är redan färdigbyggda. De här områdena ligger utanför men i anslutning till befintligt tätbebyggt område.

Karta med det blivande området bifogas och på den markeras de nya delarna streckade.

Detta gör att kommunen samtidigt skall upphäva nu gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område när det gäller Hunnebostrand och Ulebergshamn samt lokala trafikföreskrifter gällande hastighetsbegränsning till högst 50 km/tim. på Asslerödsvägen sträckan mellan tätbebyggt område och 25 meter öster om vägen till Gidderöd.

Positivt yttrande gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Hunnebostrand-Ulebergshamn och upphävande av de gamla lokala trafikföreskrifterna som berörs har inkommit från polismyndigheten och Vägverket.

### **Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.



Det område inom tätorterna Hunnebostrand-Ulebergshamn som anges i kartbilaga 3 till dessa föreskrifter skall vara tätbebyggt område.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 1 november 1999 dnr BYN 99/072 och den 10 december 2001 dnr Tr. 2001-000822 skall upphöra att gälla.

Bif. Karta över tätbebyggt område Hunnebostrand-Ulebergshamn .

\_\_\_\_\_

*Beslutet expedieras till:*

*Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Uddevalla  
Vägverket  
Länsstyrelsen  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakare  
Räddningstjänst  
Ambulans*

*Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_*



§ 76

Dnr Tr 2006-000217

### **Lokala trafikföreskrifter, ändring av tätbebyggt område Bovallstrand.**

Lokala trafikföreskrifter för tätbebyggda områden i Sotenäs kommun beslutades 1999-11-01 med ändring av ett område, Bovallstrand, som beslutades 2002-11-14. På de drygt 6 år som gått sedan Trafikförordningen (1998:1276) trädde i kraft har det hänt några förändringar med tätbebyggda områden som behöver justeras.

Vägverket och kommunen har nu tillsammans gått igenom vilka ändringar som måste göras när det gäller gränserna för tätbebyggda områden i kommunen på grund av nya områden som har byggts eller är i startgroparna för att byggas.

När det gäller Bovallstrand har byggnation påbörjats på ett bostadsområde vid Stensnäsullen. En förutsättning för området vid Stensnäsullen var att ny väg byggdes i sydligaste delen av Bovallstrand med anslutning till väg 174 mitt emot kyrkogården. Intill den nya vägen pågår planarbete för bostäder på östra sidan om berget med fastighetsbeteckning Finntorp 2:99.

I nordöstra delen av orten arbetas det med en detaljplan för ett bostadsområde på Högbergstorp som ligger mellan befintligt tätbebyggt område och Heljerödsområdet med Grönvik. Detta gör att avståndet mellan bebyggelsen blir mindre i nordöstra delen och att tätbebyggt område bör utökas i den delen av orten samt för den nya vägen och fastigheten Finntorp 2:99.

Karta med det blivande området bifogas och på den markeras de nya delarna streckade. Det gör att kommunen samtidigt måste upphäva nu gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Bovallstrand samt hastighetsbegränsning på väg 174 från tätbebyggt område till 80 meter norr om Heljerödsvägen.

Positivt yttrande gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Bovallstrand och upphävande av de nu gällande lokala trafikföreskrifterna har inkommit från polismyndigheten och Vägverket.

### **Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

Det område inom tätorten Bovallstrand som anges i kartbilaga 4 till dessa föreskrifter skall vara tätbebyggt område.



Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 14 november 2002, dnr Tr. 2002-000706 och den 5 juli 2004 dnr Tr. 2004-000048, Ls dnr 258-7334-2004 skall upphöra att gälla.

Bif. Karta över tätbebyggt område Bovallstrand.

\_\_\_\_\_

*Beslutet expedieras till:*  
Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Uddevalla  
Vägverket  
Länsstyrelsen  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakare  
Räddningstjänst  
Ambulans



§ 77

Dnr Tr 2006-000218

**Lokala trafikföreskrifter, ändring av tätbebyggt område Bohus-Malmön.**

Lokala trafikföreskrifter för tätbebyggda områden i Sotenäs kommun beslutades 1999-11-01 med ändring av ett område, Bovallstrand, som beslutades 2002-11-14. På de drygt 6 år som gått sedan Trafikförordningen (1998:1276) trädde i kraft har det hänt några förändringar med tätbebyggda områden som behöver justeras.

Vägverket och kommunen har nu tillsammans gått igenom vilka ändringar som måste göras när det gäller gränserna för tätbebyggda områden i kommunen på grund av nya områden som har byggts eller är i startgroparna för att byggas.

När det gäller Bohus Malmön har byggnation av ett nytt område påbörjats i anslutning till området Ljungberget. Karta med det nya området bifogas och på den markeras den nya delen streckad.

Det gör att kommunen samtidigt måste upphäva nu gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Bohus Malmön.

Positivt yttrande gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Bohus-Malmön har inkommit från polismyndigheten och Vägverket.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

Det område inom tätorten Bohus-Malmön som anges i kartbilaga 5 till dessa föreskrifter skall vara tätbebyggt område.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 1 november 1999, dnr BYN 99/072 skall upphöra att gälla.

Bif. Karta över tätbebyggt område Bohus-Malmön.

Beslutet expedieras till:

Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Uddevalla  
Vägverket  
Länsstyrelsen  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakare  
Räddningstjänst  
Ambulans



§ 78

Dnr Tr 2006-000219

### **Lokala trafikföreskrifter, ändring av tätbebyggt område Hovenäset.**

Lokala trafikföreskrifter för tätbebyggda områden i Sotenäs kommun beslutades 1999-11-01 med ändring av ett område, Bovallstrand, som beslutades 2002-11-14. På de drygt 6 år som gått sedan Trafikförordningen (1998:1276) trädde i kraft har det hänt några förändringar med tätbebyggda områden som behöver justeras.

Vägverket och kommunen har nu tillsammans gått igenom vilka ändringar som måste göras när det gäller gränserna för tätbebyggda områden i kommunen på grund av nya områden som har byggts eller är i startgroparna för att byggas.

Beträffande Hovenäset är det inga förändringar av gränsen på grund av byggnation, däremot bör gränsen vid södra infarten till samhället på väg 874 flyttas fram till vägskälet vid väg 872. Karta med det nya området bifogas och på den markeras den nya delen streckad.

Det gör att kommunen samtidigt måste upphäva nu gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Hovenäset.

Positivt yttrande gällande lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område Hovenäset har inkommit från polismyndigheten och Vägverket

### **Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver följande.

Det område inom tätorten Hovenäset som anges i kartbilaga 6 till dessa föreskrifter skall vara tätbebyggt område.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 1 november 1999, dnr BYN 99/072 skall upphöra att gälla.

Bif. Karta över tätbebyggt område Hovenäset.

*Beslutet expedieras till:*

*Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Uddevalla  
Vägverket  
Länsstyrelsen  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakare  
Räddningstjänst  
Ambulans*



§ 79

Dnr Tr 2006-000351

**Lokala trafikföreskrifter, tätbebyggt område Väjern.**

Lokala trafikföreskrifter för tätbebyggda områden i Sotenäs kommun beslutades 1999-11-01 med ändring av ett område, Bovallstrand, som beslutades 2002-11-14. På de drygt 6 år som gått sedan Trafikförordningen (1998:1276) trädde i kraft har det hänt några förändringar med tätbebyggda områden som behöver justeras.

Beträffande Väjern är det inga förändringar av gränsen, men eftersom de gamla besluten gällande tätbebyggda områden upphävs måste denna lokala trafikföreskrift beslutas om med ursprungliga den gränsen. Karta med området bifogas.

Det gör att kommunen samtidigt upphäver nu gällande lokala trafikföreskrifter även för tätbebyggt område Väjern så att det får ett eget beslut.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

Det område inom tätorten Väjern som anges i kartbilaga 1 till dessa föreskrifter skall vara tätbebyggt område.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 1 november 1999, dnr BYN 99/072 skall upphöra att gälla.

Bif. Karta över tätbebyggt område Väjern.

*Beslutet expedieras till:*

Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Uddevalla  
Vägverket  
Länsstyrelsen  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakare  
Räddningstjänst  
Ambulans



§ 80

Dnr Tr 2006-000284

**Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om enkelriktad trafik på Hvitfeldtsgatan i Kungshamn.**

Hvitfeldtsgatan mellan Kungsgatan och Parkgatan ingår i sträckningen för busslinjen till Hälsans Hus där läkare- och tandläkaremottagning, apotek m.m. finns. Busshållplatsen på Hvitfeldtsgatan är dessutom till för skolskjutsarna i Kungshamn. Busschaufförerna har tidigare begärt enkelriktning av Kungsgatan och det är genomfört. Detta har förflyttat problemet så att trafiken ökat i bostadsområdet väster om korsningen med Kungsgatan när man upptäcker att det är förbjudet att köra in på Kungsgatan från Hvitfeldtsgatan.

För att få flödet av trafiken att bli enhetligare och förhoppningsvis sänka mängden fordon i bostadsområdet behöver Hvitfeldtsgatan enkelriktas från Bäckeviksgatan till Rosengårdsgatan. Idag är den enkelriktad från Bäckeviksgatan till Villagatan. Alla bussar skall gå i riktning Parkgatan-Kungsgatan-Hvitfeldtsgatan-Parkgatan och med enkelriktning skall även taxi kunna köra den riktningen för att släppa av passagerare vid entrén på Hälsans Hus.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Yrkande**

Berit Karlsson-Ljungqvist (kd) yrkar avslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Berit Karlsson-Ljungqvists yttrande och beredningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt beredningens förslag.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 6 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

På Hvitfeldtsgatan mellan Bäckeviksgatan och Rosengårdsgatan får fordon föras endast i östlig riktning.



---

Dessa föreskrifter träder i kraft den 25 maj 2006 då kommunens föreskrifter beslutade 2005-12-12 med dnr. Tr. 2005-001162 ang. enkelriktning av sträcka på Hvitfeldtsgatan skall upphöra att gälla.

---

*Beslutet expedieras till:*

*Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Uddevalla  
Gatuchef  
Ambulans  
Räddningstjänst  
Taxi  
Västtrafik  
Buss i Väst*



§ 81

Dnr Tr 2006-000274

**Lokala trafikföreskrifter med parkeringsavgift för parkering på markerade platser på parkeringen Bäckeвик vid Dinglevägen/Sandbogengatan, Kungshamn.**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringen Bäckeвик vid Dinglevägen/Sandbogengatan föreslås en avgift om 10 kronor per timma. Förslaget till avgiften gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Yrkande**

Arne Ryssnäs (m) yrkar att avgiftsplikten även skall gälla på söndagar.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition för Arne Ryssnäs yrkande och beredningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt beredningens förslag.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

För parkering på markerade platser på parkeringen Bäckeвик vid Dinglevägen/Sandbogengatan skall avgift erläggas.

Avgiftsplikten gäller vardagar, utom dag före sön- och helgdag, mellan klockan 08.00 och 20.00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kronor per timme.



Föreskriften skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006.

### Reservation

Arne Ryssnäs (m) reserverar sig till förmån för eget förslag.  
Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c )

*Beslutet expedieras till:*  
Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Vänersborg  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen



§ 82

Dnr Tr 2006-000277

**Lokala trafikföreskrifter med parkeringsavgift för parkering på markerade platser på parkeringen Flundrebogsand vid Klevenvägen, Smögen.**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringen Flundrebogsand vid Klevenvägen föreslås en avgift om 10 kronor per timma. Förslaget till avgiften gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

För parkering på markerade platser på parkeringen Flundrebogsand vid Klevenvägen skall avgift erläggas.

Avgiftsplikten gäller vardagar, utom dag före sön- och helgdag, mellan klockan 08.00 och 20.00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00 och 20.00

Avgiften är 10 kronor per timme.

Föreskriften skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 17 augusti 1993, dnr 93/BY0083 skall upphöra att gälla.

**Reservation**

Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c)

Beslutet expedieras till:

Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Vänersborg  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen



§ 83

Dnr Tr 2006-000278

**Lokala trafikföreskrifter med parkeringsavgift för parkering på markerade platser på parkeringen Länudden vid Klevenvägen, Smögen.**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringen Länudden vid Klevenvägen föreslås en avgift om 10 kronor per timma. Förslaget till avgiften gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att ej ta ut avgifter på parkeringen Länudden vid Klevenvägen.

*Beslutet expedieras till:*  
Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Vänersborg  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen



§ 84

Dnr Tr 2006-000279

**Lokala trafikföreskrifter med parkeringsavgift för parkering på markerade platser på parkeringen Södra Kajen, Hunnebostrand.**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringen Södra Kajen föreslås en avgift om 10 kronor per timma. Förslaget till avgiften gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

För parkering på markerade platser på parkeringen Södra Kajen skall avgift erläggas.

Avgiftsplikten gäller vardagar, utom dag före sön- och helgdag, mellan klockan 08.00 och 20.00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kronor per timme.

Föreskriften skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 23 april 2001, dnr BYN 00/102 skall upphöra att gälla.

**Reservation**

Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c)

Beslutet expedieras till:  
Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Vänersborg  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen



§ 85

Dnr Tr 2006-000280

**Lokala trafikföreskrifter med parkeringsavgift för parkering på markerade platser på parkeringsplatserna på Kaptensgatan, Hunnebostrand.**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringsplatserna på Kaptensgatan föreslås en avgift om 10 kronor per timma. Förslaget till avgiften gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

För parkering på markerade platser på Kaptensgatan skall avgift erläggas.

Avgiftsplikten gäller vardagar, utom dag före sön- och helgdag, mellan klockan 08.00 och 20.00 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kronor per timme.

Föreskriften skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 23 april 2001, dnr BYN 00/102 skall upphöra att gälla.

**Reservation**

Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c)

*Beslutet expedieras till:*  
Akten  
Polismyndigheten Kungshamn  
Polismyndigheten Vänersborg  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen



§ 86

Dnr Tr 2006-000273

**Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på  
Magasinsgatan/Nygatan i Kungshamn**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringen mellan Nygatan och Magasinsgatan föreslås avgift om 10 kronor/timme med första timman avgiftsfri. Tidsregleringen för parkering föreslås till högst 3 timmar i följd vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

På markerade platser på parkeringen mellan Magasinsgatan och Nygatan får fordon parkeras högst 3 timmar i följd och mot avgift.

Tidsbegränsningen och avgiftsplikten gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kr per timme. Första parkeringstimmen är avgiftsfri.

Föreskrifterna skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 15 juni 2005, dnr Tr. 2005-000267 skall upphöra att gälla.

**Reservation**

Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c)

Beslutet expedieras till:  
Akten  
Polismyndigheten, Kungshamn  
Polismyndigheten, Uddevalla  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen



§ 87

Dnr Tr 2006-000272

### **Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Kroggatan i Kungshamn**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringen öster om Kroggatan föreslås avgift om 10 kronor/timme med första timman avgiftsfri. Tidsregleringen för parkering föreslås till högst 3 timmar i följd vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

#### **Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

På markerade platser på parkeringen på Kroggatans östra sida får fordon parkeras högst 3 timmar i följd och mot avgift.

Tidsbegränsningen och avgiftsplikten gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kr per timme. Första parkeringstimmen är avgiftsfri.

Föreskrifterna skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 1 juni 1999, dnr BYN 99/023 skall upphöra att gälla.

#### **Reservation**

Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c)

*Beslutet expedieras till:*

*Akten  
Polismyndigheten, Kungshamn  
Polismyndigheten, Uddevalla  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen*



§ 88

Dnr Tr 2006-000270

**Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Kv Fiskeskär, Hamngatan i Kungshamn**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringen kv. Fiskeskär väster om Hamngatan föreslås avgift om 10 kronor/timme med första timman avgiftsfri. Tidsregleringen för parkering föreslås till högst 3 timmar i följd vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

På markerade platser på kv. Fiskeskär på Hamngatans västra sida får fordon parkeras högst 3 timmar i följd och mot avgift.

Tidsbegränsningen och avgiftsplikten gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kr per timme. Första parkeringstimmen är avgiftsfri.

Föreskrifterna skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 7 mars 2005, dnr Tr. 2005-000122 skall upphöra att gälla.

**Reservation**

Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c)

*Beslutet expedieras till:*

*Akten  
Polismyndigheten, Kungshamn  
Polismyndigheten, Uddevalla  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen*



§ 89

Dnr Tr 2006-000271

**Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Kv Ameln, Hamngatan i Kungshamn.**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På parkeringen kv. Ameln öster om Hamngatan föreslås avgift om 10 kronor/timme med första timman avgiftsfri. Tidsregleringen för parkering föreslås till högst 3 timmar i följd vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

På markerade platser på kv. Ameln på Hamngatans östra sida får fordon parkeras högst 3 timmar i följd och mot avgift.

Tidsbegränsningen och avgiftsplikten gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kr per timme. Första parkeringstimmen är avgiftsfri.

Föreskrifterna skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 25 februari 2005, dnr Tr. 2005-000124 skall upphöra att gälla.

**Reservation**

Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c)

*Beslutet expedieras till:*

*Akten  
Polismyndigheten, Kungshamn  
Polismyndigheten, Uddevalla  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen*



§ 90

Dnr Tr 2006-000275

**Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Brunnskatan i Smögen**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På Brunnskatan norra sida mellan Storgatan och Templargatan föreslås avgift om 10 kronor/timme med första timman avgiftsfri. Tidsregleringen för parkering föreslås till högst 3 timmar i följd vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

På markerade platser på Brunnskatan norra sida mellan Storgatan och Templargatan får fordon parkeras högst 3 timmar i följd och mot avgift.

Tidsbegränsningen och avgiftsplikten gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kr per timme. Första parkeringstimmen är avgiftsfri.

Föreskrifterna skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 11 april 1995, dnr 95/BY023 samt av den 18 juni 1996 gällande parkering för taxi och motorcykel skall upphöra att gälla.

**Reservation**

Johan Fogelin (fp)

Jens Olsson (c)

Beslutet expedieras till:

Akten

Polismyndigheten, Kungshamn

Polismyndigheten, Uddevalla

Gatukontoret

Parkeringsövervakningen



§ 91

Dnr Tr 2006-000276

### **Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Torget i Smögen**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På Torget på Brunnsgatans södra sida mellan Missionsgatan och Storgatan föreslås avgift om 10 kronor/timma med första timman avgiftsfri. Tidsregleringen för parkering föreslås till högst 3 timmar i följd vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

#### **Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver följande.

På markerade platser på Torget på Brunnsgatans södra sida mellan Missionsgatan och Storgatan får fordon parkeras högst 3 timmar i följd och mot avgift.

Tidsbegränsningen och avgiftsplikten gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kr per timme. Första parkeringstimmen är avgiftsfri.

Föreskrifterna skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 2 juni 1982 § 32 samt av den 23 april 2001, dnr BYN 00/066 skall upphöra att gälla.

#### **Reservation**

Johan Fogelin (fp)

Jens Olsson (c)

*Beslutet expedieras till:*

*Akten*

*Polismyndigheten, Kungshamn*

*Polismyndigheten, Uddevalla*

*Gatukontoret*

*Parkeringsövervakningen*



§ 92

Dnr Tr 2006-000281

**Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Torget i Bovallstrand**

Sotenäs kommun har beslutat 2006-04-20 att införa parkeringsavgifter på vissa parkeringsplatser i kommunens tätorter. Det gör att de lokala trafikföreskrifterna på dessa parkeringsplatser måste beslutas med avgift samt eventuell tidsreglering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade skall vara avgiftsfria.

På Torget på föreslås avgift om 10 kronor/timma med första timman avgiftsfri. Tidsregleringen för parkering föreslås till högst 3 timmar i följd vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl. 08.00 och 18.00.

Dessa lokala trafikföreskrifter skall gälla årligen under tiden 15 juni - 31 augusti.

Positivt yttrande från polismyndigheten har inkommit.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Trafikingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 10 kap. 1 § 2 stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Sotenäs kommun följande.

På markerade platser på Torget får fordon parkeras högst 3 timmar i följd och mot avgift.

Tidsbegränsningen och avgiftsplikten gäller vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00 samt vardag före sön- och helgdag mellan kl 08.00 och 20.00.

Avgiften är 10 kr per timme. Första parkeringstimmen är avgiftsfri.

Föreskrifterna skall gälla 2006 under tiden 15 juni - 31 augusti.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 juni 2006 då kommunens föreskrifter av den 23 april 2001, dnr BYN 00/103 skall upphöra att gälla.

**Reservation**

Johan Fogelin (fp)  
Jens Olsson (c)

Beslutet expedieras till:  
Akten  
Polismyndigheten, Kungshamn  
Polismyndigheten, Uddevalla  
Gatukontoret  
Parkeringsövervakningen



§ 93

Dnr 2003-865

**Områdesbestämmelser för Ramsvikslandet med Tryggö, samt strandområdet öster om Sotekanalen i Sotenäs kommun.**

Länsstyrelsen beslutade 2006-01-20 om ett nytt naturreservat över rubricerade område.

I förslaget till reservatsbestämmelser och avgränsning av reservatet har länsstyrelsen valt att undanta den mesta bebyggelsen från reservatet och endast inom reservatet medta sådan bebyggelse som ligger glest och/eller i särskilt känsliga lägen. För sådan bebyggelse kan vissa regler införas i reservatsbestämmelserna. För övrig bebyggelse utanför detaljplan saknas hittills bestämmelser som rör omfattning och utformning. Om- och tillbyggnader och andra kompletteringsåtgärder bygglovsprövas med endast plan- och bygglagen kap 3 som grund. Inom områden utanför samlad bebyggelse kan idag mindre kompletteringsåtgärder genomföras utan föregående bygglovsprövning.

I syfte att åstadkomma likartade regler för all bebyggelse inom hela området har länsstyrelsen och Sotenäs kommun beslutat att pröva om bebyggelsens utformning och omfattning kan regleras genom plan- och bygglagens regler för områdesbestämmelser. Med områdesbestämmelser kan regleras sådant som rör markens användning, storlek på fritidshus, bebyggelseutformning, markytans utformning och höjdläge och bygglovspliktens omfattning. Bestämmelserna medför dock ingen byggrätt på så sätt som uppkommer vid detaljplan.

Områdesbestämmelserna arbetas fram enligt reglerna för sk normalt planförfarande.

Ett förslag till områdesbestämmelser för Ramsvikslandet med Tryggö samt strandområdet öster om Sotekanalen var under vintern 2004-2005 föremål för samråd i enlighet med 5 kap 20 § PBL (Plan och Bygglagen). Berörda myndigheter och fastighetsägare fick genom utsända planhandlingar tillfälle att yttra sig över handlingar till områdesbestämmelser daterade februari 2004. Med anledning av samrådet inkom 39 st skrivelser vilka redovisades med kommentarer i en samrådsredogörelse daterat 2005-02-03.

Avsikten med Områdesbestämmelserna är att dessa skall utgöra ett komplement till Naturreservatets föreskrifter och miljö- och byggnämnden har avvaktat att Länsstyrelsen skulle fatta beslut rörande utökning och ombildning av naturreservatet innan planprocessen avseende områdesbestämmelserna fullföljdes.

Detta har nu skett och nästa steg i processen är att ställa ut förslaget till områdesbestämmelser i enlighet med PBL 5:23.



Samrådsredogörelsen har kompletterats och daterats 2006-03-30.

Förslag till Områdesbestämmelser, utställningshandling dat 2006-04-27, har upprättats.

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2006-03-30 samt att förslaget till områdesbestämmelser, daterat 2006-04-27, skall ställas ut i enlighet med PBL 5:23.

\_\_\_\_\_

*Expedieras till:*

*Datum:* \_\_\_\_\_ *Sign:* \_\_\_\_\_



§ 94

Dnr 2006-055

### **Begäran om tillstånd att upprätta detaljplan för Ellene 1:381 i Hunnebostrand**

Från ägarna till rubricerad fastighet, Myresjöhus (kontaktperson Lars Karlsson), har 2006-01-24 inkommit en begäran om att få ändra den befintliga planens markanvändningen för Ellene 1:381. Man önskar ändra planen till bostadsändamål för att möjliggöra för ett bostadshus. Ärendet kom först in till miljö och byggkontoret som ett bygglovsärende. Då ett bostadshus strider mot ändamålet i planen är en ny detaljplan nödvändig då ärendet ej kan hanteras som en mindre avvikelse.

Fastigheten Ellene 1:381 ligger vid Ulebergshamnsvägen i Hunnebostrand. Fastigheten ligger nordväst om Skalbergets bostadsområde och söder om det nya planområdet från 2001 vid Knottgatan. Den sydöstra delen av fastigheten ligger inom allmän plats i detaljplanen för Skalberget från 1972-05-03. Resterande del av fastigheten ligger inom Hunnebostrands detaljplan från 1954-10-01 där ändamålet är stenbrytning.

Det är önskvärt att reglera fastigheten så att den inte längre berör detaljplanen från 1972 då ändamålet här är allmän plats och bör så förbli. Om man däremot förskjuter fastigheten mot norr får man möjlighet att släcka ut den del av Hunnebostrands detaljplan som ligger kvar från 1954 och därmed ändra ändamålet från stenbrytning till bostadsändamål. Kommunen är markägare till den angränsande fastigheten mot norr. Skall man genom detaljplanearbete studera möjligheterna för en bostad i området bör man samtidigt se på den planmässiga möjligheten att bygga ytterligare 1-2 hus i området. På detta vis knyter man ihop bostadsområdet med Knottgatans bebyggelse.

Mot bakgrund av den hårda belastningen med en stor mängd pågående planärenden så har miljö- och byggkontoret inte möjlighet att påbörja handläggningen av önskade planprocessen förrän tidigast under senhösten 2006

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att med hänvisning till den stora arbetsbelastning miljö- och byggkontoret för närvarande har med ett stort antal pågående planärenden, inte ta upp begäran om att få upprätta detaljplan förrän tidigast under senhösten 2006.

Expedieras till:

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 95

### **Tången – framtida sjöbodsplacering inom gällande detaljplan**

Tekniska avdelningen har genom Per Ytterland (i samråd med miljö och bygg) tagit fram lämpliga placeringar för nybyggnation av sjöbodar i Tången. Aktuella bygglovsförfrågningar gör det nödvändigt att bedöma lämpliga placeringar.

#### **Nu gällande detaljplan**

Gällande detaljplan fastställdes 1940-12-27. Inom denna plan finns det ett stort område som då bedömdes som lämpligt för sjöbodar. Eftersom planen är gammal anses den inte vara aktuell och med utgångspunkt från landskapsbild och det rörliga friluftslivet finns det behov av en genomtänkt studie som bevarar dessa intressen.

#### **Ställningstagande**

Det bör finnas en politisk vilja att tillsammans bevara dessa värden. Antingen får man hantera olämpliga bygglov genom att kräva att en ny plan upprättas. Sådana anståndsbeslut ger ett utrymme på två år. Efter denna tid måste eventuella bygglov hanteras. Eftersom kommunen är markägare har man möjlighet att genom markupplåtelse styra den framtida sjöbodsbebyggelsen och på så vis behöver man inte upprätta en ny detaljplan.

Tekniska avdelningen har tagit fram ett bra arbetsmaterial. Detta material ligger som grund för fortsatt byggnation i området. Se bilaga.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden ställer sig bakom inriktningen med planerade sjöbodtomter.

\_\_\_\_\_

Bilaga: Kartskiss

Expedieras till:

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 96

Dnr 2006-141

### **Begäran om tillstånd att upprätta detaljplan för Bäckeвик 2:4-2:8 i Kungshamn**

Från ägarna till rubricerade fastigheter har (kontaktperson Jerker Lövgren), 2006-02-13, inkommit en begäran om att få ändra den planmässiga markanvändningen för de nämnda fastigheterna. Av skrivelsen framgår dock inte vilken markanvändning man önskar.

För det aktuella kvarteret, Ankaret, gäller en detaljplan från 1941-07-09. I denna detaljplan anges markanvändningen för de berörda fastigheterna till industri, lagerlokaler, sjöbodrar och dylikt förutom för den östra delen av kvarteret där industriellt ändamål ej medges. Inom kvarteret medges ej boende.

För Kungshamns centralare delar finns en fördjupad översiktplan upprättad. Denna antogs av kommunfullmäktige den 23 juni 2004. Det aktuella kvarteret ligger inom ett delområde i den fördjupade ÖP-n som benämns "Norra hamnen – busstation" och redovisas på karta nr 20. I fördjupningsplanen finns en tydlig avsiktsförklaring där magasinlängan i kv Ankaret bevaras och föreslås kunna utnyttjas för mindre verksamheter såsom kulturaktiviteter, pub, kafé, butiker mm. Här konstateras också att magasinlängan utgör ett viktigt landmärke i hamnområdet och att det bl a därför är viktigt att den ursprungliga magasinskaraktären bevaras. Bl a sägs att samtliga portar skall vara utförda i trä och att balkonger och andra för byggnadstypen främmande element ej bör medges. Vidare anges att de stora kulturhistoriska och estetiska kvaliteter som finns i Kungshamns centrumområde bör tas tillvara och vårdas. Detta innebär bl a att särskilda krav på fasad- och takmaterial mm kommer att ställas där ljusa fasadfärger (i vissa fall falurött) och tegeltak utgör viktiga element.

Inom kvarteret har tidsbegränsade bygglov lämnats för bl a restaurang och fiskaffär.

Mot bakgrund av detta och den förändring som ägt rum avseende bl a sjöfart och fiske så bedöms det vara rimligt att i en ny detaljplan pröva annan markanvändning, än vad som anges i nu gällande detaljplan, inom det aktuella kvarteret och även för angränsande område åt nordväst. Detta har ju också stöd i den fördjupade översiktplanen för Kungshamns centrum, se ovan.

Det är också viktigt för att tillskapa ett livskraftigt centrum att verksamheter tillkommer. Dock måste detta ske med stor hänsyn till den kulturvärda bebyggelsemiljön och de gestaltningsmässiga värdena som är viktiga att vårda.

Mot bakgrund av den hårda belastningen med en stor mängd pågående planärenden så har miljö- och byggkontoret inte möjlighet att påbörja handläggningen av önskade planprocessen förrän tidigast under senhösten 2006



### Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beslutar att med hänvisning till den stora arbetsbelastning miljö- och byggkontoret för närvarande har med ett stort antal pågående planärenden, inte ta upp begäran om att få upprätta detaljplan förrän tidigast under senhösten 2006.

Informationsmöte med fastighetsägarna skall ske innan beslutet om plantillstånd fattas.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 97

Dnr 2005-1075

**Detaljplan för Uleberg 2:3, Amunds dalen, Hunnebostrand**

Planområdet är beläget mellan Hunnebostrand och Ulebergshamn. Fastigheten Uleberg 2:3 ligger inom tätortsområde, i ÖP-04, där krav på detaljplan gäller och inom område som är betydelsefullt för närrekreation. Fastigheten omfattas av strandskydd. På den aktuella fastigheten finns idag ett äldre befintligt fritidshus med en låg boendestandard.

Allmänhetens intressen säkerställs genom att delar av fastigheten Uleberg 2:3 genom en lantmäteriförrättning övergår i kommunens ägo. Detta är tänkt att regleras i ett avtal.

Ett program till detaljplan daterat 2005-05-17 har varit föremål för samråd enligt PBL 5:18. Syftet med planprogrammet var att utreda och klargöra förutsättningarna för en detaljplan vars syfte är att kunna bevilja bygglov för en ersättningsbyggnad och för markregleringen. Under samrådet inkom 14 skrivelser och en samrådsredogörelse daterad 2006-02-23 över inkomna skrivelser upprättades.

Miljö- och byggnämnden behandlade planprogrammet och utfallet av program-samrådet 2006-03-09 och beslutade då bl a att godkänna redogörelsen för programsamrådet daterad 2006-02-23 samt att det fortsatta planarbetet skall ske med utgångspunkt från de synpunkter som redovisas i redogörelsen och planprogrammet. Härutöver uttalades att nämnden inte var beredd att pröva ansökan om bygglov och strandskyddsdispens endast med utgångspunkt från planprogrammet och upprättat avtal mellan ägaren till fastigheten Uleberg 2:3 och kommunen. Detta med hänvisning till att fastigheten ligger inom tätortsområde i kommunens översiktsplan, ÖP-04, där bygglov skall föregås av detaljplaneläggning, att fastigheten ligger inom område som i detaljplanen är markerat för närrekreation samt att fastigheten har ett mycket exponerat läge där det är av vikt att byggnaders volym och gestaltungsfrågor regleras för framtiden.

Förslag till detaljplan, samrådshandling daterad 2006-04-27, har upprättats och föreläggs miljö- och byggnämnden för beslut om utställning.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5:20, genomföra remiss och samråd om planförslaget daterat 2006-04-27.

**Reservation**

Per-Sten Kristiansson (s) reserverar sig mot vägsträckningen genom Amundalen.

Expedieras till:

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 98

**Detaljplan för vindkraftverk på del av Svenneby 1:3 m fl fastigheter.**

Planens syfte och planområdets belägenhet samt förutsättningar enligt kommunens översiktsplan och Miljöbalken.

Planens syfte är att tillskapa möjlighet att uppföra tre stycken vindkraftverk.

Planområdet är beläget i anslutning till Skyggeberget, ca 1,5 km söder om Askums kyrka och ca 3,5 km sydost om Hunnebostrand, inom fastigheterna Svenneby 1:2, 1:3 och Björneröd 1:1 och samfälligheten Amborsröd.

I kommunens översiktsplan, Öp-04, antagen av kommunfullmäktige 2004-06-23, ligger planområdet inom område markerat som R6, område för vindkraft där lämpligheten skall prövas genom detaljplan.

Inom det aktuella området finns ett antal stenhägnader som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap § 11 Miljöbalken (MB). Enligt MB 4 kap 1-2 §§ gäller generellt, att turismens och friluftslivets intressen särskilt skall beaktas.

Ett planförslag daterat 2000-02-21 var utställt för granskning enligt PBL 5:23 under maj 2000. Utlåtande över inkomna synpunkter upprättades 2000-06-05 samt även ett yttrande från Länsstyrelsens 2000-06-22. Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet 2000-08-21 och beslutade då att godkänna utlåtande över inkomna synpunkter daterat 2000-06-05 och att detaljplanen skulle redigeras i överensstämmelse med utlåtandet dvs att byggrätterna för vindkraftverken skulle minskas och verkens placering preciseras närmare. Även beslutades att detaljplanen skulle revideras och hanteras enligt Länsstyrelsens yttrande 2000-06-22 och därmed ställas ut på nytt för granskning. Godkännandet av utställningshandlingarna delegerades till planarkitekten.

Därefter ställdes planförslaget, daterat 2000-02-21 med revidering 2000-11-15, ut för granskning på nytt, under tiden fr o m den 18 dec 2000 t o m den 22 januari 2001. Under utställningstiden inkom skrivelser.

Efter utställningen beslutades att miljöprövningen av vindkraftsetableringen skulle avvaktas innan planförslaget fördes vidare. Av det skälet så har utlåtandet efter den andra utställningen av detaljplanen färdigställts först nu och redovisas i utlåtande daterat 2006-01-12.

Beslut fattades av Miljööverdomstolen 2005-11-01 innebärande att med upphävande av Miljödomstolens dom och Länsstyrelsen i Västra Götaland beslut lämnar Miljööverdomstolen tillstånd, till Eulos Vind Aktiebolag, att uppföra och driva tre vindkraftverk på fastigheterna Svenneby 1:2 och 1:3 samt samfälligheten Amborsröd 1:2-1:4 i Sotenäs kommun, Västra Götalands län. I domen föreskrivs högsta totalhöjden per verk till 105 m samt en maximalt tillförd effekt på vardera högst 1,8 MW. Verksamheten skall ha satts igång inom tre år annars förfaller



tillståndet. I domen meddelas också ett antal villkor för att verksamheten skall få bedrivas.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2006-01-26, med anledning av domen i Miljööverdomstolen, att en ny översiktsplan ÖP-04 antagits av Kommunfullmäktige 2004-06-23 och den tidsrymd som förflutit sedan den andra utställningen gjordes, att ställa ut planförslaget en tredje gång.

Planförslaget daterat 2000-02-21 med revidering 2000-11-15 och 2006-01-26 har varit utställt från och med den 14 mars 2006 till och med den 11 april 2006. Med anledning av den förnyade utställningen har 36 skrivelser inkommit. Inkomna skrivelser med kommentarer redovisas i utlåtande daterat 2006-04-12.

### Yrkande

Stig Holmberg (m), Eva Abrahamsson (m) m fl yrkar att planen antas av kommunfullmäktige.

Beredningens förslag är att miljö och byggnämnden antar planen.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Stig Holmberg m fl yrkande och beredningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt beredningens förslag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för beredningens förslag.

Nej-röst Stig Holmberg m fl yrkande.

Ja-röster av Owe Karlsson (s), Gerd Emanuelsson (s), Per-Sten Kristiansson (s), Vivianne Gustafsson (s), Jens Olsson (c) och Ingela Nilsson (mp).

Nej-röster av Eva Abrahamsson (m), Arne Ryssnäs (m), Stig Holmberg (m), Johan Fogelin (fp) och Berit Karlsson Ljungqvist (kd).

Nämnden har sålunda med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat enligt beredningens förslag.

### Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna utlåtande daterat 2006-04-12 samt att godkänna och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 1998-12-17 anta detaljplanen daterad 2000-02-21 med revidering 2000-11-15 och 2006-01-26 samt med komplettering 2006-04-27.

Senast dagen efter det att miljö- och byggnämndens protokoll om antagande justerats och tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla ska meddelande om tillkännagivande, protokollsutdrag och formerna för överklagande översändas till Länsstyrelsen och till dem som erinrat mot förslaget och inte fått gehör för sina synpunkter.



### Reservation

Stig Holmberg (m)  
Eva Abrahamsson (m)  
Arne Ryssnäs (m)  
Berit Karlsson-Ljungkvist (kd)  
Johan Fogelin (fp)

\_\_\_\_\_

*Expedieras till:*

*Datum:* \_\_\_\_\_ *Sign:* \_\_\_\_\_



§ 99

Dnr 2006-117

**Nytt gatunamn i Hunnebostrand.**

Miljö- och Byggnämnden antog 2006-03-09 fastighetsplan för kvarteret Tofsvipan i de centrala delarna av Hunnebostrand. Till de två av de fyra tomterna inom kvarteret behövs ett nytt gatunamn.

Andra gatunamn inom området är bl a Strandskategatan, Viggengatan, alla uppkallade efter sitt kvarters namn.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att ge gatan namnet Tofsvipegatan.

Förslaget remitteras till Utbildningsnämnden.

Efter inhämtande av Utbildningsnämndens synpunkter överlämnas ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

\_\_\_\_\_



§ 100

Dnr 2006-117

**Nytt gatunamn i Bovallstrand.**

En ny väg har byggts i Bovallstrand sydost om Eklidsberget, mellan Äppeljälvägen och Sotenäsvägen.

Sydost om Eklidsberget låg förr ett torp som i folkmun kallades "Karl Jensegård" uppkallad efter ägaren Karl Andersson kallad "Karl Jensen", son till Anders Jönsson.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att ge vägen namnet Jensegårdsvägen.

Förslaget remitteras till Utbildningsnämnden.

Efter inhämtande av Utbildningsnämndens synpunkter överlämnas ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 101

**Förfrågan från kommunledningskontoret om fastighetsreglering rörande fastigheten Hovenäs 1:363 m fl fastigheter belägna inom Hogenäs industriområde.**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit en förfrågan angående ett förslag till fastighetsreglering för rubricerade fastigheter.

Fastigheterna Hovenäs 1:363 och 1:365 ligger inom detaljplan laga kraftvunnen 1990-11-21 där markanvändningen är industriändamål. Marken norr därom togs ej med i detaljplanen eftersom man då ej önskade att industriområdet skulle utökas längre norrut. Detta bl a med hänsyn till angränsande bebyggelse i nordost. Avsikten (önskemålet) är att utöka fastigheten 1:363 åt nordväst och norr med ca 7000 kvm mark från kommunens fastighet Hovenäs 1:2, 1:5 och 1:212. Hovenäs 1:363 skall i sin tur avstå en mindre markremsa i öster till Hovenäs 1:365. Detta för att förbättra utrymmet för tunga fordon på denna fastighet.

Den mark som föreslås tilläggas till 1:363 är ej detaljplanelagd och därmed är inte förslaget förenligt med detaljplanen.

Vidare kan konstateras att den västligaste och nordligaste delen av det föreslagna marktillägget även är belägen utanför det som i översiktsplanen (ÖP-04) har markerats som industriområde.

Vid tidigare behandling och underhandskontakter har miljö- och byggnämnden uttalat sig beredd att medge fastighetsbildning i strid med detaljplanen men att avgränsningen enligt översiktsplanen skulle följas.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att medge marktillägg med avvikelse från detaljplanen men med en största utbredning åt norr och väster enligt översiktsplanens redovisning. Annan avgränsning måste prövas i en detaljplaneprocess där lämplig avgränsning detaljstuderas och bedöms utifrån landskapsbild, påverkan på naturmark mm. Där inhämtas också synpunkter från Länsstyrelse, Vägverk m fl.

Betonas skall att detta ställningstagande endast avser fastighetsbildningen. Möjligheten att bebygga den aktuella marken måste prövas separat i en prövning av förhandsbesked om bygglov eller bygglov.

Expedieras till:

Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_



§ 102

**Ny ledningsorganisation för miljö och byggkontoret**

Förvaltningschefen presenterade ett utkast till ny ledningsorganisation för miljö och byggkontoret. Dat 2006-04-11.

Här ingick översyn av delegationer och riktlinjer, handläggningsrutiner, översyn av organisationen, tydligare uppdrag till förvaltningschefen mm.

Nämnden tog del av informationen.

\_\_\_\_\_



§ 103

Dnr 2003-000908

### **Djurhållning vid XXXXXXX**

Miljö- och byggnämnden beslutade den 26 januari 2006 att med stöd av djurskyddslagen förelägga ägaren av mjölkkobesättning som hålls vid XXXXXX; XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, och ägaren av fastigheten XXXXXX; XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX

att senast den 17 mars 2006 inkomma med ritningsunderlag över byggnad som används för nötdjur (ungdjur) belägen i NO delen av brukningscentrum vid fastigheten XXXXXX. Ritningsunderlaget skall vara baserat på ett förslag till ombyggnad med syfte att åstadkomma ett förbättrat stallklimat med avseende på ökad luftomsättning och minskad luftfuktighet.

Ca 20 ungdjur hålls på djupströbädd i plåthallen. Byggnaden har använts för djurhållning under det senaste decenniet. Hallen är ej förprovad för djurhållning (5 § DF 1998:539).

Avsaknaden av öppningar i hallen, med undantag av skjutport i SO läge, medför att luftomsättningen riskerar att bli undermålig och luftfuktigheten hög. Plåthallens innertak är klätt med masonitskivor som på flera ställen är fuktskadat och har fallit ned.

Ritning inkom till Miljö- och byggnämnden den 26 april 2006. Av ritningsunderlaget framgår att öppning skall tas upp längs taknocken (15 m). Takhuv skall uppföras till skydd mot nederbörd. Ritningen utgör tillräckligt underlag för bedömning av hur stallklimatet kommer att förändras.

Det bedöms djurskyddsmässigt motiverat att med stöd av djurskyddslagen ställa krav att ombyggnad skall ske av plåthallen i enlighet med ritningsunderlaget. Åtgärden skall genomföras till stallsäsongen 2006-2007.

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 3 och 24 § djurskyddslagen och hänvisning till DFS 2004:17, 1 kap 16 § beslutar Miljö- och byggnämnden att förbjuda ägaren av mjölkkobesättning som hålls vid XXXXXX; XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, och ägaren av fastigheten XXXXXX; XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX, följande:

Djur får ej hållas i befintligt ungdjursstall vid fastigheten XXXXXX efter den 15 november 2006. Djurstallet kan byggas om enligt ritning inlämnad av XXXXXX och XXXXXX den 26 april 2006. Ritningen bifogas i bilaga.

Beslutet förenas med ett vite om 10.000 var för XXXXXX och XXXXXX.



Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. *Besvärshänvisning bifogas.*

\_\_\_\_\_

*Expedieras till:*

XXXXXX

XXXXXX

*Länsstyrelsen-Lantbruksenheten, Box  
767, 451 26 Uddevalla*

*Länsstyrelsen-Veterinärenheten, Box  
224, 532 23 Skara*

*LRF Djuromsorgsgrupp, att Stefan  
Edlund, Lilla Ulvesked 1, 457 91  
Tanumshede*

*Datum: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_*



§ 104

Dnr 2005-078

**Anhållan från XXXXXX om förlängning av godkännande för plastning vid XXXXXX**

XXXXXX har den 28 mars 2006 inkommit till Miljö- och byggnämnden med anhållan om förlängning av godkännande för tillverkning av båtskrov och plasttankar vid fastigheten XXXXXX. Godkännande lämnades av Miljö- och byggnämnden den 1 september 2005 och medger förbrukning av maximalt 250 kg plastråvara per månad tom 31 mars 2006 (§ 156). Företaget anhåller nu om förlängning av godkännandet tom maj månads utgång. Orsaken till att produktionen vid XXXXXX ej avslutas enligt ursprunglig plan uppges vara att byggnationen vid Hogenäs försenats på grund av den stränga vintern. Ny produktionslokal är under uppförande vid Hogenäs industriområde. Miljö- och byggkontoret har den 13 februari 2006 med stöd av miljöbalken lämnat godkännande för plastproduktion med max 20 ton plastråvara per år på den nya platsen.

Muntliga klagomål om olägenhet från plastlukt har inkommit till miljö- och byggkontoret under vintern 2005/2006 från XXXXXX, och XXXXXX

Vid besiktning den 12 april 2006 vid XXXXXX konstaterade undertecknad att 15 tomma polyster- och acetonfat förvaras utomhus samt att fartygscontainer (12 x 2.5 m) placerats på gårdsplanen för förvaring av plastformar m.m.

Miljö- och byggnämndens beslut den 1 september 2005 överklagades till Länsstyrelsen av XXXXXX och XXXXXX. Länsstyrelsen har den 21 april 2006 beslutat att upphäva det överklagade beslutet. Som skäl anges att lokaliseringen inte är förenlig med miljöbalken då avståndet till närmaste bostad uppgår till ca 50 m. Verksamheten kan inte ens accepteras under en begränsad tid.

Mot bakgrund av Länsstyrelsens beslut kan inte Miljö och byggnämnden medge godkännande för plastning under april och maj månad. Sommarperioden innebär mer utevistelse och väderbetingelser som innebär risk för luktolägenheter vid angränsande bostadsbebyggelse. Det bedöms vara av stor vikt att verksamheten snarast får ett avslut. Mot bakgrund att företaget under våren 2005 påbörjade handlaminering av båtskrov utan föregående anmälan till Miljö- och byggnämnden samt att avvecklingen av produktionen vid Hogenäs i praktiken försenats 5 månader bedöms det motiverat att med stöd av miljöbalken förbjuda produktion vid XXXXXX efter den 31 maj 2006. Beslutet bör förenas med ett vite om 10 000 kr per kalendermånad som produktion fortgår.

Kommunicering har ägt rum med XXXXXX den 13 april 2006. Inget yttrande har inkommit.



### Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 26 kap 1, 3, 9 och 14 § miljöbalken förbjuda XXXXXX, XXXXXX XXXXXX, att bedriva produktion av plastprodukter vid XXXXXX efter den 31 maj 2006.

Förbudet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr per kalendermånad.

Nämnden beslutar vidare med stöd av 26 kap 1, 3, 9 § miljöbalken förelägga XXXXXX, att bortforsla containrar, acetonfat och skrovformar som förvaras utomhus på fastigheten XXXXXX senast den 31 maj 2006.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen av XXXXXX.

*Besvärshänvisning bifogas.*

\_\_\_\_\_

*Beslutet expedieras till:*

XXXXXX  
Länsstyrelsen, Rättsenheten,  
462 82 Vänersborg  
XXXXXX  
XXXXXX  
XXXXXX



§ 105

Dnr 2005-1209

**Ansökan om tillbyggnad av bostadshus (balkong) Hovenäs 1:333  
Klovbergsvägen 4, Inger och Hans Lönroth**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1949-03-08.

Fastigheten är belägen inom det område som är utsett i kommunens översiktsplan antagen 2004-06-23, att vara en miljö av stort kulturhistoriskt värde.

Enligt ansökan önskar man hänga en balkong på husets sydöstra gavel som sticker utanför den egna tomtgränsen och ovan prickmark enligt detaljplanen. Sotenäs kommun äger gatumarken under den sökta balkongen och har inget att erinra mot åtgärden då fri höjd under balkongen blir 3,5 meter.

Idag finns på bostaden en traditionell balkong ovan en glasveranda som smälter väl in i miljön. Sökande har reviderat original ritningarna enligt miljö och byggkontorets yttranden. Balkongen är 2,8 meter bred och 1,5 m djup. Balkongen bärs upp av traditionella konsoler. Estetiskt är dessa balkonger som hängs på gavlarna ett främmande inslag på de bohuslänska husen, men ändå ett modernt inslag som är vanligt förekommande.

Berörda grannar har yttrat sig i ärendet. Hovenäs 1:144 är negativ av estetiska skäl.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Arkitektens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov.

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas tre veckor före byggstart.

Nämnden fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutsdatum.

För kännedom: Berörd granne

Granskningsavgift: 1.050 kr

Faktureras separat



§ 106

Dnr 2006-080

**Ansökan om rivning och nybyggnad av 6st industrisjögårdar Kalvbogen 1:126,**

**Lennart Rohdin**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1979-10-03.

Enligt ansökan önskar man riva befintlig byggnad och bygga 6st nya industrisjögårdar. Gårdarna får en byggnadshöjd på 5,2 m och 90 kvm byggyta vardera.

Plan bestämmelserna medger 6,0 m byggnadshöjd för småindustri.

Föreslagen byggnation överensstämmer med planbestämmelserna.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 9 mars 2006 att återremittera ansökan då sökanden skall komplettera handlingarna med redovisning av handikappstillgänglighet. Kompletterande handlingar som redovisar handikappstillgänglighet inkom den 23 mars 2006.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Arkitektens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov.

Byggnaderna får inte inredas eller användas för boende.

Byggnadsanmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas tre veckor före byggstart.

Nämnden fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutsdatum.

\_\_\_\_\_

Mättningsavgift debiteras separat (Kopia på beslut till Anna Sagfors)

Granskningsavgift: 40.040 kr

Faktureras separat



§ 107

Dnr 2005-1184

**Ansökan av nybyggnad av enbostadshus Malmön 1:663, Bygdegårdsgatan 30, John Willard.**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1989-06-14. Enligt detaljplanen är ändamålet bostäder för helårsbruk samt härtill hörande bostadskomplement.

Genomförandetiden slutade 1999-12-31.

Byggnad enligt ansökan överensstämmer med planbestämmelserna på alla punkter utom utformning. Enligt planbestämmelserna skall bebyggelsen ha ett enhetligt formspråk med samordnat material och färgval som anknyter till den lokala traditionen. Detta enskilda hus avviker med ett modernare formspråk än den befintliga bebyggelsen, men passar ändå in i skala, placering, färg och material. Fastigheten ligger inte inom kulturmiljö enligt ÖP-04.

Ingen granne berörs.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Arkitektens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden medger avvikelse enligt Plan o bygglagen (PBL) kapitel 8 § 11 sista stycket för utformning och lämnar bygglov.

Ansökan är även prövad vad det gäller PBL kap 3 § 1, byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas tre veckor före byggstart.

Nämnden fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutsdatum.

Granskningsavgift: 9.240 kr                      Faktureras separat  
Mättningsavgift: 4.200 kr                      ”



§ 108

Dnr 2006-0064

**Förhandsbesked angående nybyggnad av bostadshus Malmön 1:325, Helén och Owe Öststorm**

För fastigheten gäller översiktsplan 04. Enligt ÖP-04 ingår detta i ett område med riksintresse för friluftslivet. Man föreslår även att stenbrottsmiljön vid och runt Draget på södra Malmön skall betraktas som miljö av stort kulturhistoriskt värde.

Enligt inlämnat förhandsbesked önskar man bygga ett bostadshus strax norr om Draget intill den allmänna vägen. Närmsta bebyggelse hamnar ca 75 meter sydost om huset. Här finns rester kvar från grunden på det hus som en gång kallades Godtemplarhuset. Förutom ett handikappsanpassat boende önskar man även bedriva verksamhet knutet till konsthantverk och turism.

Vatten och avlopp skall enligt ansökan lösas med en egen brunn för vatten samt trekammarbrunn för avloppet. Miljö och hälsoinspektören har inget att erinra mot sökt förhandsbesked. Kretsloppsanpassade toaletter är möjliga med en enskild avloppsanläggning i form av slamavskiljare med tät markbädd i betongkasun. Anordningen bedöms kunna ha sitt utlopp i vegetationen vid lågpunkten som avrinner mot Bredvik. Kulvert under väg erfordras. Klockarevattnet kan förse fastigheten med vatten via en luppvärmad slang. Huset måste radonsäkras.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. De är negativa då denna nybyggnation kommer att påverka landskapsbilden i ett känsligt läge som borde vara tillgängligt för naturälskare. Verksamheten innebär ökad belastning på den smala vägen.

Utifrån platsens belägenhet får byggnationen stora konsekvenser för landskapsbilden då den samlade bebyggelsen i Draget ligger på andra sidan krönet. Det blir svårt att uppföra en byggnad enligt ansökan utan att medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Lokaliseringen utgör en utökning av bebyggelsen och kan inte anses komplettera den befintliga bebyggelsegruppen. Byggnad på denna plats påverkar dessutom det rörliga friluftslivet enligt riksintressen. Enligt PBL 3 kap. skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Arkitektens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus enligt PBL 3 kap.



Kopia av beslut till berörda grannar.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Granskningsavgift: 1050 kr Faktureras separat



§ 109

Dnr 2006-0096

### **Förhandsbesked om nybyggnad av två bostadshus, Svälte 1:3, Per Ytterland**

För fastigheten gäller översiktsplan 04. Enligt ÖP-04 finns inga allmänna eller riksintressen som påverkar tomtplatserna.

Tomtplatserna ligger ca 400 meter nordost från avfarten mot Ramsvik vid väg 174. Placerade längst in i en dalgång med tät växtlighet hamnar tomterna väl avskiljda i ett naturskyddat område. Väster om tomterna stiger berget och skapar ett naturligt skydd gentemot närmsta granne, Svälte 1:16. Tillfartsvägen på ca 300 meter behöver iordningställas. Vid infarten finns en hög stenmur som bör bevaras. Ett servitut behövs för infart vid Askums-Backa 1:4.

Miljö- och hälsoinspektören tillstyrker förhandsbeskedet. Det finns ett par grävda vattenbrunnar söder om tomtplatsen. Området är delvis vattensjukt och vattnets kvalitet kan befaras vara undermålig. Om vattenbrunnarna skall bibehållas kan gemensam avloppsanläggning placeras nedströms brunnarna inom stamfastigheten. Åtgärden fodrar markservitut.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Svälte 1:16 efterfrågar en lösning som säkrar deras brunn – befintlig eller ny. Askums-Backa 1:4 är negativ till den planerade infartsvägen över dess fastighet. Vägen är inte tillräckligt bred och stenmuren är inte stabil för tung trafik.

Två byggnader enligt ansökan kan uppföras på ett sätt som är lämpligt utan att medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Det finns två olika alternativ till infartsväg att studera och klargöra innan bygglov söks.

### **Beredning/beslutsunderlag**

[Arkitektens tjänsteutlåtande](#)

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked för två bostadshus enligt ansökan.

Servitut för infartsväg skall ordnas innan bygglov kan beviljas.

Vatten och avlopp skall ordnas enligt miljö o hälsoskyddsinspektörens yttrande.

Husets utformning skall ske i samråd med miljö och byggkontoret.

---

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.



Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Kopia av beslut till berörda grannar.

Granskningsavgift: 3.500 kr

Faktureras separat



§ 110

Dnr 2005-1165

**Ansökan av nybyggnad av bostadshus och sjöbod Vägga 1:6, Vägga Mården 2, Hovenäset, Roger Lindqvist.**

För fastigheten gäller översiktsplan – 04.

Positivt förhandsbesked är lämnat den 2005-09-01 § 172. Enligt villkoren i förhandsbeskedet skall befintligt hus på fastigheten rivas innan ett nytt hus får påbörjas. Övriga villkor i förhandsbeskedet är uppfyllda.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett terrasshus i modern stil som är anpassat till terrängen.

Miljö- och hälsoinspektören anser att avloppet skall kopplas på det kommunala va-systemet. Enligt inkomna handlingar 2006-04-05 skall så ske via inkoppling på befintlig tryckavloppsledning från en egen mindre avloppspumpstation. Denna lösning skall redovisas och godkännas av tekniska kontoret.

Räddningstjänsten ser det som en förbättring av säkerheten då det befintliga huset rivs och den nya byggnaden hamnar längre från vägen. Vägverket kan godkänna föreslagen placering av bostadshuset och den riskbedömning som är gjord med avseende på transporter av farligt gods. De ställer sig däremot tveksamma till infarten men inser att det handlar om en ersättningsbyggnad och därmed ingen ytterligare trafikbelastning.

Berörda sakägare har yttrat sig i ärendet.

Vägga 1:43 hänvisar till gemensamhetsanläggning Vägga GA:20 från 1993-01-12 där utfartsväg samt vändplan säkerställs. Denna vändplan ligger inom Vägga 1:6 i direktanslutning till det nya huset. Nu undrar man om nuvarande parkeringsrätt och vändplats kommer att upphöra.

Vägga 1:50 oroar sig också kring den befintliga vändplanen och utfartsvägen enligt Vägga GA:20. Utryckningsfordon kräver mer utrymme än en personbil. Undrar även kring markstabilitet och befintliga ledningar.

Villkoren för förhandsbeskedet är uppfyllda enligt ansökan.

Gemensamhetsanläggningen Vägga GA:20 gäller som idag. Den planerade byggnationen får inte inkräkta eller negativt påverka den befintliga gemensamhetsanläggningen. Eftersom huset placeras väldigt nära befintlig vändplan så ligger det i fastighetsägarens intresse att arbeta fram en ny gemensamhetsanläggning som stämmer bättre med platsen. Grannarnas oro kring utrymme för utryckningsfordon är inget problem då Räddningstjänsten tillstyrkt bygglovsansökan. Enligt den geotekniska undersökningen kan grundläggningen utföras på fast berg under befintlig sprängstensfyllning. Detta schaktningsarbete skall utföras så att befintliga ledningar och brunnar ej skadas.



## Beredning/beslutsunderlag

### [Arkitektens tjänsteutlåtande](#)

## Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov.

Befintligt hus på fastigheten skall rivas innan ett nytt hus får påbörjas.

Fastighetsägaren ansvarar för att befintliga ledningar och brunnar ej skadas samt att det nya bostadshuset inte inkräktar på den gällande gemensamhetsanläggning Vägga GA:20. Tekniska lösningar gällande avlopp skall godkännas med tekniska kontoret innan byggstart.

Sökande skall själv söka tillstånd hos Länsstyrelsen för arbete i vatten innan byggnation av sjöbod.

Kopia av beslut till berörda grannar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas tre veckor före byggstart.

Nämnden fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Granskningsavgift: 10.045 kr  
Mättningsavgift: 4.200 kr

Faktureras separat  
”



§ 111

Dnr 2005-1121

**Tillbyggnad av bostadshus, Ellene 1:130, Hans Elowsson**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1954-10-01.

Enligt detaljplanen får byggnad uppföras till en byggnadshöjd på 5,5 m och en våning.

Befintlig byggnad avviker från detaljplanen beträffande avstånd till gräns och antal våningar.

Tillbyggnaden avviker från detaljplanen beträffande och avstånd till gräns, antal våningar och byggnadshöjd.

Positivt förhandsbesked är lämnat 2005-04-21. Bygglovets avviker från meddelat förhandsbesked vad det gäller tillåten byggnadshöjd på 5,5 m.

Berörda grannar har erinrat emot tillbyggnaden.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden medger avvikelse enligt Plan o bygglagen (PBL) kapitel 8 § 11 sista stycket för avstånd till gräns, antal våningar och byggnadshöjd och beviljar bygglov.

Befintlig byggnads avvikelse godtas enligt PBL kapitel 8 § 11 1:a st, pkt 2b.

Nämnden fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovets.

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas tre veckor före byggstart.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år efter beslutets datum.

Kopia av beslut till berörda grannar.

Granskningsavgift: 3.990 kr

Faktureras separat



§ 112

Dnr 2006-327

**Rivningslov och bygglov för nybyggnad av bostadshus, Finntorp 2:67,  
Thomas Strindeborn**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1942-12-21.

Sökande har fått ett bygglov 2005-01-27 som gäller en tillbyggnad av befintligt hus.

Inlämnad ansökan avser att riva befintligt bostadshus och ersätta detta med ett nytt. Ansökan följer gällande detaljplan.

Vid besiktningar som är gjorda av beredning/besiktninggruppen så har beredningen ansett det viktigt att utsikten från fastigheterna Finntorp 2:76 och 2:237 bibehålles.

Fastigheten Finntorp 2:67 har möjlighet att placera ett nytt bostadshus på fastigheten, men med ett läge där grannfastigheterna Finntorp 2:76 och 2:237 får behålla sin havsutsikt.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov då nybyggnaden anses vara en sådan betydande olägenhet som ej kan medges och strider därmed mot Plan o bygglagen kap 3 § 2 och placeringen av huset går att ordna med ett annat läge.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Granskningsavgift: 1.050 kr

Faktureras separat



§ 113

Dnr 2005-649

**Tillbyggnad av bostadshus, Finntorp 2:86, Christer Nordelöf**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1942-12-21.

Befintlig byggnad avviker från detaljplanen beträffande byggnadshöjd, antal våningar och avstånd till gräns.

Tillbyggnaden avviker från detaljplanen då den är placerad på mark som enligt detaljplanen ej får bebyggas s.k. punktprickat.

Berörd granne har godkänt tillbyggnaden.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden medger avvikelser för läget enligt Plan o bygglagen (PBL) kapitel 8 § 11 sista stycket och beviljar bygglov.

Befintlig byggnads avvikelse godtas enligt PBL kap 8 § 11 1:a st pkt 2 b.

Nämnden fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas tre veckor före byggstart.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Kopia av beslut till berörda grannar.

\_\_\_\_\_

Granskningsavgift: 2.100 kr

Faktureras separat



§ 114

Dnr 2006

**Föreläggande angående renovering av ladugård, Gerrebo 1:1, Björn Ovesen och Ingunn Helen Dahl**

För fastigheten gäller endast översiktsplan.

Brev till fastighetsägaren har skickats 2005-11-17 och 2005-12-02 där Miljö o byggnämnden har begärt in en tidsplan hur eventuell renovering eller rivning av fastigheten ser ut.

Fastighetsägaren har svarat att en renovering av ladugården skall utföras.

Vid besiktning 060419 var ladugården fortfarande i sådant skick att det är fara för förbipasserande på vägen.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden förelägger fastighetsägarna till Gerrebo 1:1 Björn Ovesen och Ingunn Helen Dahl att renovera ladugården i enlighet med deras svarsskrivelse 2005-12-01.

Renoveringen skall vara färdigställd till 2006-09-01.

Är ladugården ej renoverad till 2006-09-01 kommer Miljö o byggnämnden att förelägga fastighetsägarna med vite.

\_\_\_\_\_



§ 115

Dnr 2006-1021

**Tillbyggnad av bostadshus, carport, Gravarne 1:38, Elvy Jörgensson**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1935-02-22.

Miljö o byggnämnden beslutade 2002-11-14 att avslå ansökan om bygglov för carport/altan samt förelägga Elvy Jörgensson att senast 2003-01-31 ta bort olovligt uppförd carport/altan.

Elvy Jörgensson har överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen och länsrätten. Länsstyrelsen och länsrätten har avslagit överklagan.

Miljö o byggnämnden beslutade 2005-09-01 att rivningen skall utföras i enlighet med länsrättens beslut 2004-05-11. Rivningen skall vara utförd före 2005-10-13. Nämnden beslutade även att var rivningen ej utförd till beslutat datum skulle ärendet överlämnas till kronofogdemyndigheten för verkställighet. Carport/altan var ej riven 2006-04-27.

Kommunikation har förts med Elvy Jörgensen och grannen Marianne Eldh hur den nya carporten skall utföras.

Överenskommelse har skett med Elvy Jörgensen att den nya carporten skall utföras i överensstämmelse med den gamla (rivna) carporten. Höjden på carporten mot grannen Gravarne 1:214 skall vara 2,15 m och mot egna bostadshuset 2,55 m. Väggen mot grannen uppföres på befintlig mur på samma läge som riven carport, c:a 50 cm från tomtgräns. Carportens tak får ej gå över tomtgräns och takvattnet skall tas om hand inom egna fastigheten. Befintlig carport/altan skall vara borta eller ändrad till 2006-08-01.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden medger avvikelse enligt Plan o bygglagen (PBL) kapitel 8 § 11 sista stycket för avstånd till gräns samt beviljar bygglov.

Befintlig byggnads avvikelse godtas enligt PBL kapitel 8 § 11, 1:a st, pkt 2b. Carporten skall utföras enligt överenskommelse ovan.

Granskningsavgift: 1.050 kr

Faktureras separat



§ 116

Dnr 2005-1171

**Tillbyggnad av bostadshus, balkong. Gravarne 1:353, Trappan 3, Assi Bernardi.**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1935-02-22.

Befintlig byggnad avviker från detaljplanen vad det gäller avstånd till gräns och arean.

Balkongen blir belägen utanför egna fastigheten.

En granne Gravarne 3:30 har erinrat mot balkongen och anser att de får besvärande och full insyn i sovrummet.

Beredningen har varit på plats och anser att grannens åsikter skall beaktas och därmed ej bevilja bygglov för balkongen.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för balkongen då denna anses vara en betydande olägenhet för grannen och därmed strida mot Plan o bygglagen kapitel 3 § 2.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

\_\_\_\_\_

Granskningsavgift: 1.050 kr

Faktureras separat



§ 117

Dnr 2006-181

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av kiosk vid Smögenbron. Gravarne 3:1,**

**Rein Treiman**

Miljö o byggkontoret har skickat ärendet på remiss till Vägverket för yttrande.

Vägverket har avstyrkt föreslagen kioskplacering då de anser att den föreslagna platsen endast är avsedd för tillfällig parkering och sikten vid utfarten är begränsad.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov då Vägverket anser att platsen för kioskverksamhet ej är lämplig med motivering enligt ovan.

\_\_\_\_\_

Granskningsavgift: 1.050 kr

Faktureras separat



§ 118

Dnr 2006-124

**Ansökan om bygglov för fasadändring Norra Strandgatan 1. Hunnebo 1:367,**

**Håkan Corneliusson**

För området gäller detaljplan fastställd 1954-10-01.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för fasadändring. Byggnaden får ej målas faluröd.

Färgsättning skall ske i samråd med miljö och byggkontoret.

Nämnden fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

\_\_\_\_\_

Granskningsavgift: 1.680 kr

Faktureras separat



§ 119

Dnr 2005-1116

**Förhandsbesked angående nybyggnad av fritidshus på Röd 1:2, Dennis Stranne.**

För området gäller endast översiktsplan.

Tomtplatsen är belägen inom det område vilken översiktsplanen har angivit som särskilt stora värden för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv.

Nämnden meddelade negativt förhandsbesked 2006-01-26 för ytterligare bostadshus på fastigheten Röd 1:2. Motiveringen var att nämnden ville ha en redovisning var fastighetsägaren Claes-Göran Josefsson har tänkt ytterligare tomter/avstyckningar.

C-G. Josefsson har 06-04-19 inkommit med en förklaring att de tomter han har planerat på fastigheten är inlämnad ansökan (gjord av Dennis Stranne) samt ytterligare en tomt söder om Röd 1:5.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked för ett fritidshus enligt ansökan inlämnad 2005-11-28.

Villkor för förhandsbeskedet är att avloppet för fastigheten kan ordnas.

Husets exakta läge och dess utformning skall ske i samråd med miljö o byggkontoret, innan bygglovsansökan inlämnas.

Nu meddelat tillsånd är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från beslutdagen.

\_\_\_\_\_

Granskningsavgift: 3.500 kr

Faktureras separat



§ 120

Dnr 2005-863

**Tillbyggnad av bostadshus. Tången 1:122, Liden 3, Kungshamn, Kerstin Olsson**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1940-12-27.

Befintlig byggnad och tillbyggnaden avviker från detaljplanen vad det gäller avstånd till gräns.

En granne, Tången 1:17 har erinrat mot bygglov.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov då tillbyggnaden och befintlig byggnad avviker från detaljplanen vad det gäller avstånd till gräns och därmed ej är en sån mindre avvikelse som får medges enligt PBL kap 8 § 11 sista stycket.

Tillbyggnaden anses även strida mot PBL kap 3 § 2 betydande olägenhet för grannen när det gäller insyn på grannens fastighet.

Kopia av beslut till Tången 1:17

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Granskningsavgift: 1.050 kr

Faktureras separat



§ 121

Dnr 2004-446

**Ansökan om ändring av beviljat bygglov på sjöbod. Tången 58:1 Rockeskär, Jan-Olof Larsson.**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1940-12-27.

Detaljplanen medger att området får bebyggas för hamn-, fiskeri-, handels-, hantverks- och industriändamål eller därmed jämförliga ändamål.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Yrkande**

Stig Holmberg (m) m fl yrkar avslag på ansökan och att sjöboden skall återställas till beviljat bygglov.

Per-Sten Kristiansson (s) yrkar bifall till ansökan men att byggnadavgift enligt Plan och bygglagen kap 10 § 4 tas ut, 4 x bygglovsavg 2.200 kr, då sökanden ej har följt beviljat bygglov.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Stig Holmberg m fl yrkande och Per-Sten Kristiansson yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Per-Sten Kristianssons yrkande.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för Per-Sten Kristianssons yrkande.

Nej-röst Stig Holmberg m fl yrkande.

Ja-röster av Owe Karlsson (s), Gerd Emanuelsson (s), Per-Sten Kristiansson (s), Vivianne Gustafsson (s) och Ingela Nilsson (mp).

Nej-röster av Eva Abrahamsson (m), Arne Ryssnäs (m), Stig Holmberg (m), Johan Fogelin (fp) och Berit Karlsson Ljungqvist (kd).

Jens Olsson (c) avstår att rösta.

Nämnden har sålunda med 5 ja-röster mot 5 nej-röster men med ordförandens utslagsröst, Ja-röst, beslutat enligt Per-Sten Kristianssons yrkande.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ritning ankomststämplad 060424.



**Reservation - skriftlig**

Stig Holmberg (m)  
Eva Abrahamsson (m)  
Arne Ryssnäs (m)  
Berit Karlsson-Ljungkvist (kd)  
Johan Fogelin (fp)



§ 122

Dnr 2004-446

**Ansökan om ändring av beviljat bygglov på sjöbod. Tången 58:1 Rockeskär, Jan-Olof Larsson.**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1940-12-27.

Detaljplanen medger att området får bebyggas för hamn-, fiskeri-, handels-, hantverks- och industriändamål eller därmed jämförliga ändamål.

Miljö och byggnämnden beviljade 2006-04-27 § 121 bygglov för ändring av beviljat bygglov.

Enligt Plan och bygglagen kapitel 10 § 4 skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gången den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att, då sjöboden ej byggts enligt bygglovet, ta ut en byggnadsavgift som motsvarar fyra gånger bygglovsavgiften ( 4x2.200 kr= 8.800 kr) på åttatusenåttahundra kronor. Taxan är fastställd med stöd av PBL kap 11 § 5.

Avgiften skall betalas till Länsstyrelsen för Västra Götaland.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Kännedom: Länsstyrelsen Rättsenheten 462 82 Vänersborg



§ 123

Dnr 2003-451

**Ansökan om ändring av beviljat bygglov på sjöbod. Tången 58:1 Rockeskär, Björn Goll-Rasmussen.**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1940-12-27.

Detaljplanen medger att området får bebyggas för hamn-, fiskeri-, handels-, hantverks- och industriändamål eller därmed jämförliga ändamål.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Yrkande**

Stig Holmberg (m) m fl yrkar avslag på ansökan och att sjöboden skall återställas till beviljat bygglov.

Per-Sten Kristiansson (s) yrkar bifall till ansökan men att byggnadsavgift enligt Plan och bygglagen kap 10 § 4 tas ut, 4 x bygglovsavg 2.200 kr, då sökanden ej har följt beviljat bygglov.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Stig Holmberg m fl yrkande och Per-Sten Kristiansson yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Per-Sten Kristianssons yrkande.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för Per-Sten Kristianssons yrkande.

Nej-röst Stig Holmberg m fl yrkande.

Ja-röster av Owe Karlsson (s), Gerd Emanuelsson (s), Per-Sten Kristiansson (s), Vivianne Gustafsson (s) och Ingela Nilsson (mp).

Nej-röster av Eva Abrahamsson (m), Arne Ryssnäs (m), Stig Holmberg (m), Johan Fogelin (fp) och Berit Karlsson Ljungqvist (kd).

Jens Olsson (c) avstår att rösta.

Nämnden har sålunda med 5 ja-röster mot 5 nej-röster men med ordförandens utslagsröst, Ja-röst, beslutat enligt Per-Sten Kristianssons yrkande.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ritning ankomststämplad 060424.



**Reservation - skriftlig**

Stig Holmberg (m)  
Eva Abrahamsson (m)  
Arne Ryssnäs (m)  
Berit Karlsson-Ljungkvist (kd)  
Johan Fogelin (fp)



§ 124

Dnr 2003-451

**Ansökan om ändring av beviljat bygglov på sjöbod. Tången 58:1 Rockeskär, Björn Goll-Rasmussen**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1940-12-27.

Detaljplanen medger att området får bebyggas för hamn-, fiskeri-, handels-, hantverks- och industriändamål eller därmed jämförliga ändamål.

Miljö och byggnämnden beviljade 2006-04-27 § 123 bygglov för ändring av beviljat bygglov.

Enligt Plan och bygglagen kapitel 10 § 4 skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gången den avgift som enligt taxa skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar att, då sjöboden ej byggts enligt bygglovet, ta ut en byggnadsavgift som motsvarar fyra gånger bygglovsavgiften ( 4x2.200 kr= 8.800 kr) på åttatusenåttahundra kronor. Taxan är fastställd med stöd av PBL kap 11 § 5.

Avgiften skall betalas till Länsstyrelsen för Västra Götaland.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Kännedom: Länsstyrelsen Rättsenheten 462 82 Vänersborg



§ 125

Dnr 2006-088

**Tillbyggnad av restaurangbyggnad, Ellene 1:458, Bella Gästis AB.**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1954-10-01.

Fastigheten är belägen på mark som enligt detaljplanen är avsedd som gatumark.

Fastigheten Ellene 1:458 är begränsad till byggnadens fasadliv.

En översyn av detaljplanen för området är påbörjad.

Miljö o byggnämnden beslutade 2006-03-09 att avslå ansökan mot öster och delegera till byggnadsingenjören att bevilja tillfälligt bygglov i 5 år, när godkännande från grannar och nya ritningar med geoteknisk utredning som redovisar en tillräcklig markstabilitet inkommit.

Miljö o byggkontoret har varit i kontakt med de grannar som hade synpunkter på utbyggnaden. Grannarna har accepterat en utbyggnad mot väster, efter att de har varit på plats.

Sökande har den 28 april inkommit med en redovisning hur pålning är utförd, så att stabiliteten för uteserveringen skall vara säkerställd.

**Beredning/beslutsunderlag**

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden beslutar enligt Plan o bygglagen kapitel 8 § 14 om tillfälligt bygglov under 5 år för utbyggnad av tak och väggar för uteservering enligt ritningar ankomststämplade 2006-02-01.

\_\_\_\_\_

Granskningsavgift: 2.100 kr

Faktureras separat



§ 126

Dnr 2006-381

**Byte av telemast, Gravarne 3:1, Sotenäs närradioförening.**

Fastigheten saknar detaljplan.

Ansökan avser byte av telemast från befintlig mast som är 32 m till ny mast med en totalhöjd av 72 m.

Sökt åtgärd bedöms inte förändra påverkan för omgivningen då masten förutom höjd får samma profil i form av fackverkskonstruktion som befintlig mast. Totalhöjden bedöms inte heller utgöra någon risk beträffande bebyggelse inom "fallängeden".

Ärendet har beträffande markupplåtelse och ekonomi behandlats i Sotenäs kommunfullmäktige. Kommunen har ställt sig positiva till mastbytet.

Inga grannar berörs.

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Nämnden delegerar till byggnadsingenjören att bevilja bygglov då kompletterande miljöutredning inkommit.

\_\_\_\_\_



§ 127

**Anmälan om delegationsbeslut**

Delegationsbeslut enligt delegationslista 2006-02-28 – 2006-04-17 samt extra delegationsärende: dnr 2006-000159, 2006-02-22, Sotenäs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringen på Badholmsvägen i Bovallstrand, anmäls för Miljö och byggnämnden.

Yttrande över hamnanläggning Långevik 1:55. Bo Hallgren  
Delegationsbesluten godkänns av nämnden.



§ 128

### **Meddelanden**

---

Vägverkets uppföljning 2005 av kommuners och Landstings systematiska arbete med miljöfrågor och trafiksäkerhet i egna transporter och resor.

Skrivelse Clas Göran Josefsson återtagande av överklagande.

Överklagande av beslut ang. Ramsvik 3:1, Jan Carlsson, Kjell Nordström

Länsrätten dom 2006-02-24 ang. Vägga 10:5. Länsrätten avslår överklagandet.

Vänerns Tingsrätt beslut 2006-02-22 ang. Hedalen 1:12. Ärendet vilandeförklarat.

Länsstyrelsen beslut 2006-03-28 ang. Uleberg 2:212 m fl. Ls avslår överklagandet.

Länsstyrelsen beslut 2006-03-30 ang. Smögenön 95:8. Ls avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2006-03-29 ang Malmön 1:455. Ls att det överklagade beslutet tillsvidare inte skall gälla.

Länsstyrelsens beslut 2006-03-29 ang. Hunnebo 1:461. Ls upphäver det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut 2006-03-15 ang. Gravarne 3:41. Ls lämnar anmälan utan åtgärd.

Länsstyrelsens beslut 2006-02-28 ang. Vägga 2:262 miljöprovning Strannes Rökeri AB.

Länsstyrelsens beslut 2006-02-08 ang. Malmön 1:677. Ls avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2006-02-20 ang. Hunnebo 1:647. Ls avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2006-02-20 ang. Smögenön 89:4. Ls avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2006-03-20 ang Långevik 1:52. LS lämnar ansökan utan erinringar.

Länsstyrelsens dom 2006-03-27 ang Malmön 1:348. LS avslår överklagandet.

Länsrättens dom 2006-04-07 ang Bratteby 1:3. Länsrätten förpliktigar Edvardssons att utge vite.

Överklagande av beslut till Länsstyrelsen:

Uleberg 2:48

Gravarne 44:6

Malmön 1:455

Smögenön 1:1

Malmön 1:455

Vägga 10:5

Ödegården 1:7 m fl

Vägga 10:5

Hunnebo 1:672

Malmön 1:654

Svenneby 1:3



§ 129

**Nästa sammanträde**

Nästa sammanträden den 8 juni kommer att vara på Sjöräddningsstationen på Smögen. Vi börjar kl. 8.00 och tar lunch 12.00 med havets läckerheter. Kostnad 100 kr per person. Anmälan till Eva innan 1 juni.

\_\_\_\_\_